



Contracting für Kitas und Schulen.

Die LED Hanseatic Energy GmbH, in Zusammenarbeit mit der Zimmerei Stamer, bietet komplett eingerichtete Kitas und Schulgebäude im Contracting an.

Ausgangssituation

Deutschland braucht mehr Betreuungsplätze für Kinder unter drei Jahren – mit dem Gesetz zum qualitätsorientierten und bedarfsgerechten Ausbau der Tagesbetreuung (Tagesbetreuungsausbaugesetz, TAG) wurde 2005 ein radikaler Richtungswechsel in der Familienpolitik eingeleitet.

2007 wurde mit dem Kinderförderungsgesetz (Kifög) die Schaffung von 750.000 Betreuungsplätzen für Kinder unter drei Jahren gesetzlich beschlossen. Ein dringend notwendiger Schritt. Die Geburtenraten in Deutschland stagnieren seit Langem: Die Bevölkerung schrumpft. Außerdem werden immer mehr alte Menschen immer weniger jungen Menschen gegenüberstehen: Deutschland altert. Vor dem Hintergrund geänderter Erwerbssysteme und Lebenskonzepte ist der Ausbau von Betreuungsangeboten nach Ansicht vieler Experten das Mittel der Wahl.

Alternative Förderinstrumenten für Familien (z. B. das Kinder- und Erziehungsgeld) haben sich nach den neuesten Untersuchungen demgegenüber als wenig wirksam erwiesen. Das ursprüngliche Ziel der Schaffung von 750.000 Betreuungsplätzen wurde jedoch bis dato bei Weitem nicht erreicht. So fehlten im November 2013 noch 220.000 Plätze. Dieser Bedarf wurde von der Bundesregierung jüngst noch einmal auf 50.000 Plätze nach unten korrigiert.

Diese Zahl stimmte nur, wenn alle Betreuungsplätze an den richtigen Orten wären. Da es nicht so ist, beläuft sich die Zahl der fehlenden Betreuungsplätze am benötigten Standort auf ca. 150.000 fehlenden Plätzen.



Der Trend geht zur institutionellen Kinderbetreuung.

Die Betreuung und Erziehung von Kindern ist längst nicht mehr nur Privatsache, sondern auch öffentliche Aufgabe. Die institutionelle Betreuung ist politisch gewollt, denn die Vereinbarung von Familie und Beruf ist für viele Paare heutzutage gleichermaßen Notwendigkeit und Wunsch.

Mehr Nachfrage nach Kinderbetreuung durch geänderte Lebensbedingungen.



Investition

Pro Kita-Platz muss eine Investition von ca. € 25.000,- einschließlich Einrichtung und Grundstück angenommen werden. Eine Einrichtung mit drei Gruppen à 20 Kindern würde somit ein Investitionsvolumen von durchschnittlich etwa € 1.500.000,- pro Kita bedeuten.

Diese Kosten übernehmen wir für Sie. Sie zahlen eine monatliche Contracting-Gebühr auf Zeit an uns.



Methode und Vorgehensweise

Die Zimmerei Stamer hat schon über 40 Kindergärten und Schulen erbaut. Alles auf ökologischer Basis. Die Hanseatic Energy ist spezialisiert auf Energieersparnis in den Bereichen Heizung und Licht, sowie in der Erzeugung eigener Energie durch BHKWs, Solarenergie, Windenergie.

Gemeinsam erbauen wir Ihnen Kindertagesstätten und Schulen, die sich bis zu 80% autark versorgen können. Die Auswahl der Baustoffe nach ihrer Umweltverträglichkeit sowie die Minimierung der Umweltbelastung beim Gebäudebetrieb ist ein Hauptbestandteil unserer ökologischen Bauweise und stehen im Mittelpunkt bei der Verwendung von ressourcenschonenden und umweltverträglichen Produkten. Die von uns eingesetzten Dämm- und Baumaterialien werden je nach Verwendung gezielt auf ihre energetischen, thermischen, hygryschen und optischen Verhaltensweisen ausgesucht.

Die Energiegewinnung versuchen wir zu 100% autark darzustellen. Dieses ist standortabhängig. Wir produzieren unsere Energie aus Wärmepumpen BHKWs, Photovoltaikanlagen, vertikalen Windrädern und aus dem, was uns der Standort noch bietet.

Die Planung und Einrichtung wird nach Ihren Wünschen gebaut bzw. eingerichtet. Sie sind unser Kunde und bestimmen, als wenn Sie selbst der Bauherr wären.

Ihre Aufgabe ist es, ein Baugrundstück zur Verfügung zu stellen. Dieses erwerben wir und bauen die Kita bzw. das Schulgebäude auf diesem Grundstück.



Qualitätssiegel



Das Gütesiegel steht für überwachte Qualität durch eine unabhängige Institution – die Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e. V. Das RAL Siegel garantiert eine professionelle Fertigung und Montage jedes Partner-Hauses mit garantierter Qualität auf höchstem Niveau.



Wenn es um die Qualität des Bauens geht, sollte es keine Kompromisse geben. Für die Mitglieder des DHV – Deutscher Holzfertigbau-Verband – heißt das: Qualität von Anfang an. Nicht erst auf dem Bauplatz beim Aufrichten des Hauses, sondern bereits in der Werkshalle beim Vorfertigen der Wand-, Boden- und Dachelemente.



Selbstverständlich sind alle Bauprodukte güteübewacht und mit dem Ü-Zeichen zertifiziert. Diese Richtlinie regelt die Überwachung von beidseitig bekleideten oder beplankten Wand-, Decken- und Dachelementen – also alle von uns erstellten Elemente für Holzbauten in Tafelbauweise.

WERTARBEIT 

DAS HANDEWERK
DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN.

Unsere Planung und sachkundige Beratung bietet Ihnen eine sinnvolle Kombination aus Ökologie und Ökonomie, aus Umweltverträglichkeit und Investition.



LED Hanseatic Energy GmbH

An der Untertrave 81 - 83
23552 Lübeck

Ihr Ansprechpartner:

Pablo Hoffmann

Tel: 0172 - 429 33 44

Fax: 040 - 609 439 609

Web: www.led-hanseatic-energy.de

hoffmann@led-hanseatic-energy.de